

Aquí tens tots els detalls de l'APEU

L'APEU regula les seves activitats d'acord amb el que estableix la Llei 15/2020, de 22 de Desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana i el Decret Llei 3/2021, de 12 de Gener, les normes reglamentaries que la desenrotllin y subsidiàriament, el llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

La iniciativa de la constitució del APEU, es presenta en l'Assemblea de l'Associació i s'acorda iniciar el procés per presentar tota la documentació a l'Ajuntament de Manresa

El projecte de sol·licitud a l'Ajuntament inclou:

- Àrea delimitada del APEU
- Detall del cens dels titulars del dret de possessió
- Memòria que justifica l'APEU.
- Proposta d'Estatuts de l'entitat gestora
- Pla d'accions i memòria econòmica
- Proposta de Conveni amb l'Ajuntament de Manresa



L'Ajuntament de Manresa en el termini de **dos mesos a comptar de la presentació de la sol·licitud**, ha de resoldre motivadament l'aprovació inicial o la desestimació del projecte presentat i la constitució d'un grup de treball paritari integrat, d'una banda, pels representants de l'Ajuntament i, de l'altra, per representants designats pels sol·licitants, amb indicació del regidor que el presidirà.

Un cop aprovat inicialment el projecte, l'Ajuntament, en el **termini de set dies**, ha de sotmetre el projecte a informació pública, com a mínim en el web de l'Ajuntament, durant el període d'un mes, amb notificació individual i fefaent a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió dels locals de la zona delimitada en el projecte presentat. L'acord d'aprovació inicial ha de preveure l'inici dels tràmits per a la aprovació o, si s'escau, la modificació de les ordenances fiscals pertinents per a poder fer efectiva la recaptació de les quotes per al finançament de l'àrea de promoció econòmica urbana.

Un cop finalitzat el termini d'informació pública, i rebudes les al·legacions, el grup de treball ha de valorar les al·legacions presentades i s'ha de pronunciar expressament sobre la idoneïtat i l'encaix de les actuacions previstes en l'àrea de promoció econòmica urbana, i, si s'escau, ha de proposar un text refós del projecte.

El projecte de delimitació de l'àrea de promoció econòmica urbana a què es refereix l'article 6, una vegada ha estat acordat pel grup de treball, s'ha de sotmetre a la votació de totes les persones titulars del dret de possessió dels locals que, d'acord amb l'article 5.2, formen part de l'àrea delimitada.

La convocatòria per a la votació s'ha de notificar de manera individual i fefaent a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió que figuren al cens. La comunicació s'ha de fer amb una antelació mínima de **quinze dies** respecte de la data de votació acordada, i ha d'indicar:

- El lloc web de l'Ajuntament i l'entitat en què s'hagi inserit el text íntegre del projecte.
- El cens de votants.
- Els dies durant els quals pot tenir lloc la votació, ja sigui físicament, al lloc i l'hora que s'indiquin, o per mitjans telemàtics. En cas de votació telemàtica, el període de votació no pot ésser inferior a set dies ni superior a quinze.

Les persones titulars del dret de possessió disposen del nombre de vots resultants de la suma dels que se'ls atribueixin en funció de les superfícies cadastrals de cadascun dels establiments o locals dels quals són titulars, que es determinen d'acord amb el que estableix l'article 7.

Els establiments comercials col·lectius definits en l'article 5.b del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o la legislació que el substitueixi, es consideren un sol local.

En el cas de cotitularitat del dret de possessió sobre un mateix local, les persones cotitulars han de designar formalment un representant, que serà la persona que exercirà el dret a vot.

En el termini de set dies a comptar de la finalització de la votació, l'Ajuntament i l'entitat han de fer públics els resultats de la votació, com a mínim en el seu web i al

seu tauler d'anuncis, i ha de notificar el resultat a totes les persones titulars del dret de possessió dels locals de l'àrea.

Per a l'aprovació del projecte cal la participació dels titulars del dret de possessió que representin com a mínim el cinquanta per cent dels locals o establiments inclosos en l'àmbit de l'àrea de promoció econòmica urbana. El projecte es considera aprovat si obté la majoria absoluta dels vots emesos.

- Participació mínima del 50% dels titulars amb dret de possessió.
- Aquesta participació representa com a mínim el 50% de la SCPT.
- Hi ha vot favorable de la majoria dels vots emesos i que representin la majoria de la SCPT dels que ha exercit el dret a vot.

El control del procés de votació l'exerceix l'Ajuntament.

L'Ajuntament ha de verificar i validar que les dades presentades en el plànol a escala i el cens dels locals afectats per la proposta de creació d'una àrea de promoció econòmica urbana a què fa referència l'article 6.c són correctes i es corresponen amb els registres municipals. En cas de disconformitat o d'imprecisions, l'Ajuntament ho ha de comunicar als promotors de l'àrea, que han d'esmenar els errors.

El projecte, si ha estat ratificat en la votació, s'ha de sotmetre a l'aprovació del ple de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la publicació dels resultats, el qual l'ha d'aprovar, o rebutjar motivadament, de manera definitiva.

L'acord del ple de l'Ajuntament amb què s'aprova la constitució d'una àrea de promoció econòmica urbana s'ha de notificar de manera individual i fefaent a totes les persones titulars del dret de possessió dels locals que integren l'àrea.

Amb l'aprovació de l'APEU Neix la vinculació de tots els titulars de drets de possessió dels locals de la zona delimitada a partir de la inscripció en el Registre de les àrees de promoció econòmica urbana de Catalunya.

Els titulars del APEU resten subjectes a les obligacions derivades del conveni subscrit amb l'Ajuntament durant tot el període de vigència de l'àrea que serà de 5 anys.

Els canvis de titularitat en el dret de possessió que es produeixin durant la vigència d'un APEU, comporta la subrogació de la nova persona titular en els drets i els deures inherents a l'àrea. Abans de la formalització dels canvis de titularitat del dret de possessió s'ha d'informar el nou titular dels drets i les obligacions inherents a la seva pertinença.

L'entitat que gestiona l'APEU, s'ha de constituir dins els tres mesos següents a la notificació de l'acord del ple de l'Ajuntament a totes les persones titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU, per la qual cosa els promotors han de convocar les persones titulars del dret de possessió a l'assemblea general constitutiva de l'entitat gestora.

L'entitat gestora s'ha de constituir, com a mínim, amb les persones titulars del dret de possessió que han votat afirmativament la constitució de l'àrea i s'ha de formalitzar la inscripció en el Registre de les àrees de promoció econòmica urbana de Catalunya.

Hurem constituït una entitat sense finalitat lucrativa, amb personalitat jurídica pròpia de base privada però amb finalitat pública i tindrem un pla d'accions consensuat entre els empresaris i l'Ajuntament que rau en impulsar, liderar i consensuar qualsevol acció per dinamitzar, promocionar, revitalitzar i millorar en qualsevol àmbit els PAES, garantint la màxima democratització, transparència i participació de tots els integrants,

El màxim òrgan de govern de l'entitat, és l'Assemblea General, en la que participen amb veu i vot tots els titulars del dret de possessió amb el % que els hi atorga el cens de l'APEU. La direcció de l'entitat radica en la Junta Directiva que s'aprovarà en la primera Assemblea General de l'entitat i aquesta nomenarà un gerent professional que serà el responsable d'implantar i desenvolupar totes les accions del Pla d'acció.

Les accions aprovades del APEU són per 5 anys, quan finalitzi caldrà de nou entre tots els titulars del dret de possessió consensuar i votar un nou pla d'accions i conveni amb l'Ajuntament de Manresa.